



Fredericia, 1-9-2021

Afdeling 203 - Fr. Hansens Alle - Johs. Jensens Alle

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Onsdag den 1. september 2021.

I mødet deltog 19 beboere fra 15 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jan Birger Andresen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Edvin Steiness

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Edvin Steiness.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Jan Birger Andersen og Brian Skov
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,96 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 557,50.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra Gitte Fomsgaard om at der må holdes 1 hund pr. lejemål efter Boligkontoret Fredericias standard for hundehold. (Standarden er udsendt sammen med forslagene.)

14 stemmer for / 16 imod



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Fra Birgitte Christensen med forslag om at holde hund.

Forslaget blev ikke behandlet da det havde samme ordlyd som forslag 1.
Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Henrik Hyre-Sandfeld Frantz Hansen Alle 16 blev valgt til 2023.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Dorthe Jacobsen Frantz Hansens Alle 30, blev valgt til 2023.

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Brian Skov, Johs. Jensens Alle 29.
2. suppleant: Louise Foged, Frantz Hansens Alle 24.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Der er enighed om at robotgræsklipper justeres så den køre i tidsrummet Kl. 6.00 til kl. 15.00. Ansvar varmemester.
2. Lejer som ikke klipper deres hække og lader tilbygninger gå i forfald opfordres til at fjerne defekte bygninger og klippe hække.
3. Varmemester opfordres til at fjerne ukrudt i afdelingen.
4. Der opfordres til bedre vedligehold ved stien op til Frantz Hansens alle 50 og afdeling 207
5. Alle der benytter legepladsen opfordres til at fjerne deres defekte legetøj.
6. Der blev ytret bekymring vedr. at der var personer, som ikke har tilknytning til afdelingen der benytter afdelingens renovations skur.
7. Installation af fiber box og tildelinger - grave arbejde blev drøftet, med en fælles holdning om at information hvor, hvornår og hvordan altid er godt for en fælles forståelse.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8. Køkkener og råderetsmuligheder blev drøftet.
9. El installationer i lejemål; der blev gjort opmærksom på at mange af lejemålene var med stof ledninger og få elstik.
10. Der blev opfordret til at man ikke parkere på det grønne område evt. hvis der er personer som ikke har tilknytning til afdelingen der parkerer, skal man som beboer være bedre til at fortælle at de skal finde alternativ parkeringsmuligheder.
11. Beboer som har udfordringer med rørinstallationer i lejemål opfordres til at kontakte afdelingens varmemester.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Henrik Hyre-Sandfeld
Formand

Edvin Steiness
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Edvin Ronald Steiness

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2021-09-03 11:00 (UTC)

NEM ID 

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-254426834055

Dato: 2021-09-03 15:09 (UTC)

NEM ID 